



Zum Beispiel im Bankbereich.

**JOB  
SCOUT 24**  
Wer scoutet, der findet.



**6 Wochen  
für Fr. 25.-  
Jetzt abonnieren!**

[News](#) [Wetter](#) [Börse](#) [Geld](#) [Digital](#) [Auto](#) [Reisen](#) [Leben](#) [Züritipp](#) [Blogs](#)

**NEWS**

Home  
Schweiz  
Ausland  
**Zürich**  
Wirtschaft  
Sport  
Vermischtes

**ZEITUNG**



e-Tages-Anzeiger  
Archiv  
Carte Blanche  
Abonnement  
Inserieren  
Das Magazin

**MARKTPLATZ**

Stellen  
Immobilien  
Piazza.ch  
Bildung  
Partner & Dating  
Erotik  
Branchenbuch

**DIENSTE**

SMS  
Newsletter  
Desktopnews

Zürich – Freitag, 03. März 2006

Artikel: » drucken » mailen

Tages-Anzeiger vom 03.03.2006

## Rückschlag für Multiplexkino-Projekt

**Das geplante Erlebniszentrum auf dem Sulzer-Areal in Winterthur passt nicht ins geschützte Kesselhaus. Deshalb hat die Stadt den Bau nicht bewilligt.**

Von Jürg Schmid

Winterthur. - Das Kesselhaus auf dem Sulzer-Areal beim Hauptbahnhof ist ein markanter Bau mit geschwungener Sichtbackstein-Fassade von 1900. Im Gebäude möchte die Sulzer-Immobilien AG ein Multiplexkino mit sechs Sälen, Läden, einem Restaurant, Büros und einer Bar auf der Dachterrasse realisieren. Jetzt hat das Projekt der Zürcher A2017-Architekten und der Totalunternehmerin Kamata AG einen herben Rückschlag erlitten.

Der Bauausschuss der Stadt hat die Baubewilligung aus denkmalpflegerischen und städtebaulichen Gründen verweigert. Das Projekt weise keine räumliche Übereinstimmung mit der historischen und schützenswerten Substanz des Kesselhauses auf, steht im Entscheid. Das Gebäude würde weit gehend ausgekernt, und die neuen Geschosse würden nicht mehr mit der bestehenden Fenstergliederung übereinstimmen. Die neue Nutzung sei innerhalb des Gebäudes nicht umsetzbar. Besonders schwer wiege der Verstoss gegen den rechtskräftigen Gestaltungsplan, urteilte die Stadt. Der Plan schreibe vor, dass die bestehenden Gebäudevolumen übernommen werden müssten.

Beim Entscheid stützte sich die Stadt auf die Fachgruppe Denkmalschutz. Diese hat für das Kesselhaus einen Schutzkatalog erstellt. Das Gebäude gilt als wichtiger Zeuge der Industriegeschichte und als städtebauliches Aushängeschild. Es ist laut Fachgruppe ein nationales Denkmal.

Das Verdikt der Stadt hat die Sulzer Immobilien AG «nicht überrascht», wie deren Chef Martin Schmidli sagte. Er will das Erlebniszentrum mit

**ZÜRICH »**

**FCZ-Star Keita muss vor Gericht**  
08:25

**Eine Palastrevolution bei der SVP**  
03.03.2006

**Viele Unfälle in Zürich**  
02.03.2006

**Weniger Einnahmen aus Verkehrsbussen**  
02.03.2006

**Mildere Strafe gegen früheren Stadtschreiber**  
02.03.2006

[Alle Artikel »](#)

**SUCHEN**

WERBUNG



**NERVENGIFT**

Ein Züri-Krimi von  
Sabina Allematt  
in 60 Folgen.

**Xprokredit**

**9'887  
Franken für Sie!**

**Monatsrate von  
CHF 109.-\*  
Laufzeit 60 Monate**

**ab 11.5%\*  
Jahreszins**

[RSS](#)[ÜBER UNS](#)[Impressum](#)[Onlinewerbung](#)

Multiplexkino nach wie vor bauen. «Jetzt wissen wir genau, was gilt. Wir werden das Projekt überarbeiten und dann bei der Stadt ein neues Gesuch einreichen.» Er rechnet mit einer neuen Bewilligung noch dieses Jahr, mit einem Baubeginn 2007 und der Eröffnung im Jahr 2008. Wenn der Bau bewilligt und ein Nutzer bekannt sei, werde ein Investor für das Vorhaben in zweistelliger Millionenhöhe gesucht, meinte Schmidli.

Artikel: » [drucken](#) » [mailen](#)© Tamedia AG – Quellen: [tagesanzeiger.ch](http://tagesanzeiger.ch) – [Agenturen](#) – [Kontakt](#)
 02.03.06 -- 23:03  
 Folge 10
**zuritipp** empfiehlt heute:
**Kino » Calendar Girls**  
 GZ Loogarten

**Musik » Fucking Beautiful**  
 Rock, Pop -> Helsinki

**Nightlife » DJs Rainer Trüby, Gallo, Chiclette**  
 Zukunft

**Bühne » Random**  
 Theater -> Theaterhaus  
 Gessnerallee

**Ausstellungen » Vernissage Ute Göbbels u. Brigit Vonarburg**  
 Galerien -> Galerie Station21

**Ausserdem » Abenteuer Leben**  
 Vorträge -> Volkshaus
**CITY BLOG**

Viele empfinden Zürich als **lärmig und nervös**. Gesucht werden lauschige Parks, verlassene Innenhöfe oder gemütliche Cafés, wo man vom **Stadtleben** etwas **Ruhe** findet. Unter allen Beiträgen verlosen wir diese Woche einen **Schmuckgutschein** im Wert von 100 Franken.  
 » [weiter](#)


**Wann beginnen die Schulferien?**

 Übersicht aller Zürcher  
 Gemeinden 2006/2007.